



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## Jak urządzić park kieszonkowy przy rynku Psiego Pola? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

---

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Spotkanie konsultacyjne dotyczyło powstania parku kieszonkowego przy ulicy Wójtowskiej. Projekt zakładał zazielenienie pustego placu po dawno wyburzonym budynku. Do konkretnych rozwiązań mieszkańcy i mieszkanki odnieśli się krytycznie, choć sam pomysł parku kieszonkowego im się spodobał.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: Podczas spotkania konsultacyjnego i drogą mailową

Miejsce spotkania: rynek Psiego Pola

Termin spotkania: 20 kwietnia 2023 r. (czwartek), godz. 17:30

Liczba uczestników: 8 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Magdalena Stachurska (Wrocławskie Mieszkania)

Moderator: Tadeusz Mincer (FEPS), Adrian Bukowski (FEPS)



## **Dodatkowe informacje**

Mieszkańcy i mieszkanki kamienic, których podwórka wychodzą na ul. Wójtowską, podkreślali wielokrotnie, że mają bardziej priorytetowe potrzeby niż park kieszonkowy. Najbardziej zależy im na toalecie publicznej (szalecie) oraz zabudowie miejsc gromadzenia odpadów.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy rozwieszono 30 plakatów.

W spotkaniu wzięł udział radny osiedlowy Rady Osiedla Psie Pole – Zawidawie Artur Woś.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom  
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Brak informacji o projekcie w internecie.	<b>Wyjaśnienie</b> Przy organizacji spotkań konsultacyjnych projekt jest pokazywany w dniu spotkania, a następnie jest on dostępny w siedzibie jednostki odpowiedzialnej za dane zagadnienie, w tym wypadku – w siedzibie Wrocławskich Mieszkań.
2	Z powodu braku toalety w miejscu, gdzie ma znajdować się park kieszonkowy (szalet miejski, ale też toalety w budynku), są wylewane fekalia.	<b>Wyjaśnienie</b> Teren znajduje się wśród zabudowy wielorodzinnej, w której mieszkania posiadają dostęp do toalet w budynkach. Jednocześnie przypominamy, że jednostką powołaną do ochrony porządku publicznego jest Straż Miejska, do której można kierować wszelkie zgłoszenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia lub zaśmiecania drogi, ulicy, placu, ogrodu, trawnika lub zieleńca pod nr tel. 986.



3	W komórkach na podwórku przy ul. Wójtowskiej są gołębniki.	<b>Wyjaśnienie</b> Jednostką powołaną do ochrony porządku publicznego jest Straż Miejska, gdzie można kierować wszelkie zgłoszenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia lub zaśmiecania drogi, ulicy, placu, ogrodu, trawnika lub zieleńca pod nr tel. 986.
4	Gdzie zostaną przeniesione kubły na śmieci? Aktualnie kubły stoją w miejscu, gdzie ma powstać park kieszonkowy.	<b>Wyjaśnienie</b> Miejsce gromadzenia odpadów pozostanie w dotychczasowym miejscu.
5	Jest problem z nielegalnym wyrzucaniem śmieci do śmietników przy ul. Wójtowskiej.	<b>Wyjaśnienie</b> Omawiane miejsce gromadzenia odpadów (MGO) jest zlokalizowane na terenie gminnym, ogólnodostępnym do użytku okolicznych budynków i nie jest objęte umową dzierżawy. Po wykonaniu parku kieszonkowego i wydzielenia MGO od strefy zielonej, Spółka Wrocławskie Mieszkania będzie dążyć do zawarcia umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na miejsce gromadzenia odpadów



		<p>komunalnych dla budynków przy ul. Krzywoustego, w ramach której zostaną określone zasady korzystania z tego miejsca, w tym m.in. obowiązki w zakresie utrzymania czystości i odpowiedniego stanu sanitarnego.</p> <p>Na podstawie umowy dzierżawcy będą mogli wykonać zamykaną osłonę śmietnikową z dostępem jedynie dla mieszkańców i mieszkanek, którzy zostaną wskazani w umowie. Spółka zabezpieczy również możliwość korzystania z miejsca przez mieszkańców i mieszkanki w budynkach 100% gminnych.</p>
6	Potrzebne są zamykane śmietniki przy ul. Wójtowskiej.	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Projekt nie uwzględnia remontu miejsca zbiórki odpadów. Pieniądze jakie zostały przeznaczone na tą inwestycję mogą być wykorzystane tylko do nasadzeń zieleni w ramach rekultywacji terenu.</p>



7	Potrzebne jest postawienie lub zbudowanie toalety przy ul. Wójtowskiej.	<b>Wyjaśnienie</b>  Projekt nie uwzględnia postawienia toalety na omawianym terenie, obejmuje wyłącznie nasadzenia zieleni w ramach rekultywacji terenu.
8	Potrzeba posprzątania całego podwórka przy ul. Wójtowskiej.	<b>Wyjaśnienie</b>  Temat poza opracowaniem projektowym. Utrzymaniem czystości terenów gminnych zajmuje się Spółka Ekosystem. Nieprawidłowości dotyczące zanieczyszczenia terenu gminnego można zgłaszać za pomocą Interaktywnego Centrum Obsługi Mieszkańca (ICOM), dostępnego na <a href="#">stronie internetowej Spółki Ekosystem</a> lub pod numerem telefonu 71 75 86 911.
9	Powinien powstać tu ogrodzony plac zabaw.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna



		<p>wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów §19 ust. 1.(§40. [Place zabaw i miejsca rekreacyjne]).</p> <p>Omawiany teren nie spełnia powyższych wymagań, niemożliwa jest więc realizacja placu zabaw. Projekt obejmuje wyłącznie nasadzenia zieleni w ramach rekultywacji terenu.</p>
10	Obawa przed dewastacją przyszłego parku kieszonkowego.	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p> <p>Teren nasadzeń zostanie ogrodzony drewnianymi palikami połączonymi jutową liną.</p>
11	Park kieszonkowy ma być bez planowanej alejki.	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p> <p>Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.</p>
12	<p>W parku kieszonkowym mają być kolczaste rośliny, aby nikt po nim nie chodził, nie próbował go zniszczyć ani zanieczyszczać.</p> <p>Nasadzenie dużej ilości roślinności kłującej, aby uniemożliwić chodzenie po parku kieszonkowym.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Aby zachować bioróżnorodność nasadzeń na omawianym terenie, opinia zostanie częściowo uwzględniona: wprowadzonych zostanie kilka gatunków roślin posiadających ciernie lub kolce.</p>



13	Posadzenie przy murze (przy którym będzie park kieszonkowy) bluszczu.	<b>Opinia uwzględniona</b> Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.
14	Udekorowanie muru np. murałem lub pomalowanie go w kolorze ciemnej zieleni.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Pieniądze przeznaczone na inwestycję mogą być wykorzystane tylko do nasadzeń zieleni w ramach rekultywacji terenu.
15	Posadzenie na murze trzmieliny.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Trzmielina jest rośliną długo porastającą elementy pionowe, tj. mury. Preferuje również stanowisko słoneczne lub o lekkim zacienieniu, w związku z tym nie jest odpowiednia w miejscach, gdzie będą występować gęste nasadzenia krzewów i drzew.
16	Propozycja zburzenia muru.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Pieniądze przeznaczone na inwestycję mogą być wykorzystane tylko do nasadzeń zieleni w ramach rekultywacji terenu.





17	Nasadzenie grabów pod murem.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Nasadzenia grabów zostaną uwzględnione w projekcie, następnie zostanie on przesłany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zaakceptuje proponowane nasadzenia lub zaproponuje ich zmianę na inne.
18	Sprzeciw wobec sadzenia drzewka owocowego, ponieważ owoce będą gniły i generowały nieprzyjemny zapach. Ponadto osoby chcące podejść do drzewa, będą rozdeptywać zieleń.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Na omawianym terenie nie zostaną posadzone drzewa, jak również krzewy owocowe.
19	Zamiast drzewa owocowego, lepiej posadzić drzewa iglaste.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  W związku z małą ilością światła słonecznego na omawianym terenie, wprowadzenie roślinności wysokiej, iglastej dodatkowo ograniczy dostęp do światła dziennego.
20	Od drzewa owocowego lepsze są nasadzenia wierzby płaczącej.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Wierzba płacząca jest szybko rosnącym drzewem dorastającym do około 20 m szerokości i podobnej wysokości. W związku z



		tym nie jest zalecane sadzenie jej w omawianej lokalizacji z powodu niewystarczająco dużego terenu.
21	Zamiast drzewa owocowego lepsze będzie nasadzenie perełkowca japońskiego.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Perełkowiec japoński dorasta do 20 m wysokości, do podobnej wielkości dochodzi średnica korony. W związku z tym nie jest zalecane sadzenie jej w omawianej lokalizacji z powodu niewystarczająco dużego terenu.
22	Park kieszonkowy oddzielić należy od ul. Wójtowskiej naturalnym ogrodzeniem w postaci żywopłotu, aby nikt nie mógł po nim spacerować, ani wyprowadzać psów.	<b>Opinia uwzględniona</b> Na omawianym terenie zostaną nasadzone krzewy w formie naturalnego żywopłotu.
23	Bez trawnika w parku kieszonkowym.	<b>Opinia uwzględniona</b> W projekcie zamiast trawnika zostaną wprowadzone rośliny okrywowe.
24	Nasadzenie różaneczników.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Różaneczniki wymagają gleby kwaśnej, która jest nieodpowiednia dla pozostałych proponowanych podczas konsultacji roślin wymagających



		w większości gleby obojętnej lub zasadowej.
25	Problem z parkowaniem na podwórku przy ul. Wójtowskiej.	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Wspomniane podwórko jest terenem gminnym i w związku z tym musi pozostać przestrzenią ogólnodostępną, dlatego też niemożliwe jest jego zamknięcie.
26	Zbudowanie śmietnika pół podziemnego.	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym.
27	Nie niszczyć roślinności i chronić istniejącą. Nie prowadzić prac w obrębie systemów korzeniowych drzew, które mogłyby je uszkodzić. Ograniczyć pracę ciężkiego sprzętu.	<b>Opinia uwzględniona</b> W projekcie nie planuje się usuwanie roślinności istniejącej.
28	Nie tworzyć infrastruktury – alejek, ławek, latarni.	<b>Opinia uwzględniona</b> Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.
29	Zapewnienie bioróżnorodności, z uwzględnieniem roślin zielonych zimą oraz roślin rosnących w warunkach trudno bytowych.	<b>Opinia uwzględniona</b> Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.



30	Zaprojektowanie zwartej wielopoziomowego układu zieleni. Wszystko z uwzględnieniem jak najdłuższego okresu wegetacyjnego (gatunki wcześniej rozpoczynające rozwój liści, plus rośliny jak najdłużej utrzymujące ulistnienie, plus rośliny zimozielone z koniecznością uwzględnienia roślin pokarmowych – dla ptaków i owadów).	<b>Opinia uwzględniona</b>  Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.
31	Wykorzystanie muru do nasadzeń urozmaiconych pnączy (w tym zimozielonych). Wśród następujących gatunków: winobluszcz pięciolistkowy, winobluszcz trójklapowy, milin amerykański, wiciokrzew pomorski, bluszcz pospolity, trzmielina o białych rozświetlających liściach – <i>silver queen</i> .	<b>Opinia uwzględniona</b>  Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.
32	Od strony chodnika zimozielone rośliny okrywowe (barwinek, irgi płożące, jałowce carpet) oraz krzewy żywopłotowe w nasadzeniach wielogatunkowych	<b>Opinia uwzględniona</b>  Opinia zostanie uwzględniona w projekcie.



	z uwzględnieniem gatunków zimozielonych.	
33	<p>Proponowane gatunki dla zapewnienie bioróżnorodności z uwzględnieniem odporności.</p> <p>Drzewa: klon polny, robinia akacjowa, glediczja trójcierniowa, krzewy ałycza, tarnina, róża, cis pospolity, karagana syberyjska, moszenki południowe, lilak, leszczyna pospolita, rokitnik zwyczajny, bez czarny, kalina hordowina, ognik szkarłatny, tawuła szara, mahonie, śnieguliczka biała, jaśminowiec wonny, zadrzewnia bezogonkowa (np. butterfly), pigwowiec okazały, pigwowiec wspaniały, kosodrzewina, dereń świdwa, tawlina jarzębolistna, irga błyszcząca, irga dielsa, irga płożąca.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Opinia zostanie częściowo uwzględniona w projekcie. W związku z wcześniejszymi wnioskami dotyczącymi drzew owocowych, z obawy przed gniciem owoców i generowaniem przez nie nieprzyjemnego zapachu, nasadzenia nie będą obejmować krzewów owocowych (tj. pigwowiec, ałycza). Dobór gatunkowy roślin opiera się również na ilości nasłonecznienia terenu, w związku z tym wybrane gatunki muszą być przystosowane do terenów półcienistych.</p>



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań



---

Wrocław | 16.05.2023 r.

Szczegóły na: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)